

**NONSOLOGOLF S.R.L.**

**CAPITOLATO DI GARA**

\*\*\*

**MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA PER LA REALIZZAZIONE, L'INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE, LA GESTIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI RELATIVI ALLE SEGUENTI AREE:**

- **1 : Club House Golf**
- **2 : Campo Pratica**
- **3 : Parcheggio**
- **4 : Campo di Gioco (tee-partenza/green)**
- **5 : Golf Cart**

\*\*\*

**Art.1 - Oggetto e documenti di gara**

La gara di cui al presente capitolato ha per oggetto la realizzazione, l'installazione, la manutenzione e la gestione per la durata di 4 (Quattro) anni degli impianti pubblicitari posti nel Miglianico Golf & Country Club e viene svolta con procedura aperta, così come regolata dalle prescrizioni di seguito riportate.

Tutta la documentazione di gara è reperibile sul sito del Miglianico Golf Club all'indirizzo [www.miglianicogolf.it](http://www.miglianicogolf.it) o [www.miglianico.net](http://www.miglianico.net) presso gli uffici di segreteria del Miglianico Golf & Country Club, siti in C.da Cerreto N° 58 di Miglianico (CH).

Per l'esatta descrizione della tipologia degli impianti e per quant'altro non meglio specificato nei documenti di gara si rinvia a quanto disposto nella vigente normativa in materia.

## **Art.2 - Soggetti partecipanti**

Possono presentare l'offerta le imprese singole o consorziate o raggruppate anche appositamente e temporaneamente.

E' vietata alla medesima impresa, ivi comprese le cooperative, la partecipazione contestuale alla procedura sia in qualità di impresa singola che in quella di mandante o mandataria di raggruppamento temporaneo, ovvero di aderente a consorzi; a tale scopo dovranno essere indicate, in sede di presentazione dell'offerta, le imprese e le società per conto delle quali l'associazione o il consorzio partecipa alla gara.

Le imprese non possono, inoltre, partecipare alla gara come impresa singola o mandante o mandataria di raggruppamento, trovandosi nelle condizioni di controllo di altra impresa partecipante come specificate dall'art.2359 c.c.

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione dello stesso.

## **Art.3 - Requisiti di partecipazione e cause di esclusione**

Sono ammesse a partecipare alla gara le Imprese in possesso dei seguenti requisiti:

- A. Iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad analogo registro professionale di stato aderente all'U.E. per lo svolgimento di attività compatibili con quella oggetto della presente gara; ed inoltre, per le società cooperative, iscrizione al registro prefettizio;
- B. Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art.12 del D.Lgs. 157/95 e successive modifiche;
- C. Insussistenza delle cause di sospensione, divieto e decadenza previste dall'art.10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575 "Disposizioni contro la mafia" e successive modificazioni;
- D. Non aver subito l'irrogazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari di cui al D. Lgs n.231/2001;

Nel caso di raggruppamenti temporanei, i requisiti di cui alle lettere A), B), C), D) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate, il requisito di cui alla lettera deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate.

#### **Art.4 - Modalità di presentazione dell'offerta**

L'offerta, una per tutti i lotti e redatta in lingua italiana, dovrà pervenire alla segreteria del Miglianico Golf & Country Club, posto in C.da Cerreto N° 58 di Miglianico (CH), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/07/2010** in un unico plico indirizzato a: ***“Nonsologolf s.r.l. con la dicitura: “Offerta per l'affidamento del servizio di realizzazione, installazione, manutenzione, gestione e commercializzazione di impianti pubblicitari all'interno del Miglianico Golf & Country Club”.***

Il plico potrà essere recapitato mediante raccomandata a.r., mediante raccomandata inoltrata da corrieri specializzati oppure consegnato direttamente all'Ufficio Protocollo del Miglianico Golf & Country Club. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse a gara le imprese i cui plichi perverranno oltre la scadenza del termine indicato, neppure se la mancata o tardiva consegna siano attribuibili a cause di forza maggiore o a fatti di terzi.

#### **Il plico dovrà:**

- essere controfirmato sui lembi di chiusura;
- recare l'intestazione ***“Offerta per l'affidamento del servizio di realizzazione, installazione, manutenzione e gestione di impianti pubblicitari all'interno del Miglianico Golf & Country Club”***;
- recare l'indicazione del mittente;
- contenere la busta “documentazione” (unica) e la busta “offerta economica” ognuna di esse controfirmate sui lembi di chiusura.

In una prima busta, sulla quale sarà indicato, oltre al mittente, anche la dicitura ***“Documentazione”***, saranno contenute

- a) la domanda di partecipazione (allegato n.1);
- b) la dichiarazione sostitutiva (allegato n.2), che, nel caso di ATI, deve essere presentata da ogni impresa raggruppata;
- c) la cauzione provvisoria di cui al successivo articolo 5.
- d) la fotocopia di un documento di identità valido del soggetto firmatario dell'allegato 2;

e) eventuale procura speciale, in originale o copia conforme all'originale.

La positiva verifica del contenuto della prima busta è condizione essenziale per l'ammissione alla gara e l'esame dell'offerta.

L'offerta economica dovrà essere contenuta in altra busta, sulla quale sarà indicato, oltre al mittente, anche la dicitura "*Offerta economica*"; a tale scopo dovrà essere utilizzato l'allegato n.3.

L'offerta economica non potrà recare alcuna cancellazione o abrasione.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese (ATI) le imprese dovranno presentare offerta congiunta, sottoscritta da tutte le imprese raggruppate, con la specificazione delle parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e con l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina di cui all'art.11 del D.Lgs.157/95.

L'aggiudicatario è vincolato al rispetto delle norme e delle disposizioni del Capitolato d'onori fin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre per la Nonsologolf s.r.l. il vincolo nasce con la stipulazione del contratto.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione dell'offerta stessa.

#### **Art.5 – Cauzione provvisoria**

L'offerente dovrà garantire, a mezzo assegno circolare, la regolare sottoscrizione del contratto nel caso risulti aggiudicatario; tale garanzia va a costituire la sanzione per il caso di revoca dell'aggiudicazione.

Tale cauzione dovrà essere prestata per un valore pari a € 400,00 (QUATTROCENTO,00).

Alle imprese non aggiudicatarie la cauzione provvisoria sarà restituita d'ufficio, dopo l'approvazione del verbale di gara.

## **Art.6 – Modalità di svolgimento della gara**

L'apertura dei plichi avverrà, in seduta pubblica, il giorno **17/07/2010 alle ore 16:00** presso la sede del Miglianico Golf & Country Club, C.da Cerreto, 58 – Miglianico (CH), in presenza della Commissione di gara.

In tale seduta il Presidente di gara procederà all'apertura dei plichi e successivamente all'apertura delle buste "documentazione" e all'ammissione dei concorrenti alla gara sulla base delle dichiarazioni rese.

Di seguito si procederà all'apertura delle buste contenenti "l'offerta economica" ed all'aggiudicazione provvisoria della gara.

## **Art.7 – Cause di non ammissione**

L'impresa non verrà ammessa alla gara nel caso in cui:

- a) il plico contenente le buste "documentazione" ed "offerta economica" sia pervenuto oltre il termine di scadenza fissato dall'Amministrazione;
- b) il plico contenente le buste "documentazione" ed "offerta economica" sia privo delle indicazioni della gara a cui si riferisce;
- c) il plico contenente le buste "documentazione" ed "offerta economica" non sia debitamente controfirmato sui lembi di chiusura.

## **Art.8 - Cause di esclusione**

L'impresa verrà esclusa dalla gara nel caso in cui:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti dal capitolato di gara;
- b) la domanda di partecipazione e le restanti dichiarazioni non siano redatte in conformità alle indicazioni fornite nei documenti di gara ;
- c) la garanzia fideiussoria contenga clausole ulteriori, che risultino limitative, condizionanti o contrastanti, anche parzialmente con quanto richiesto all'art.5 del presente capitolato di gara;
- d) la busta contenente l'offerta economica, non sia controfirmata sui lembi di chiusura.
- e) l'offerta non sia sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da procuratore munito dei relativi poteri;

- f) l'impresa abbia partecipato alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero abbia partecipato alla gara in forma individuale, quando abbia partecipato alla gara medesima l'associazione di imprese di cui fa parte;
- g) negli altri casi previsti dalla normativa vigente.

### **Art.9 – Aggiudicazione**

L'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria con il criterio del maggior rialzo della percentuale a base di gara.

A parità di rialzo offerto da più soggetti si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione del verbale di gara da parte del CDA della Nonsologolf s.r.l. con proprio atto.

### **Art.10 – OFFERTA ECONOMICA**

Oggetto dell'offerta economica è la percentuale offerta più economicamente favorevole alla Nonsologolf s.r.l. sulla raccolta pubblicitaria relativa agli Impianti installati nelle aree di pertinenza specificate nel titolo del Bando.

<b>OGGETTO</b>	<b>PERCENTUALE A BASE D'ASTA</b>
<b>OFFERTA AL RIALZO</b>	<b>50%</b>

### **Art.11 – Subappalto**

La gestione dei Lotti non potrà essere subappaltata.

## **Art.12 - Adempimenti a carico dell'aggiudicatario**

L'impresa che risulterà aggiudicataria riceverà specifica comunicazione da parte della Nonsologolf s.r.l..

Dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione l'impresa avrà a disposizione 10 giorni per presentare:

- 1) una dichiarazione dalla quale risulti la persona designata a firmare il contratto, con indicati il nome, cognome, luogo, data di nascita e residenza; se trattasi di procuratore, dovrà essere presentata anche l'originale della procura o copia autentica notarile della stessa;
- 2) il certificato C.C.I.A.A./Registro imprese contenente l'assenza di procedure fallimentari nell'ultimo quinquennio, nonché la dicitura antimafia;
- 3) la certificazione (in originale o copia conforme) rilasciata dal competente ufficio provinciale, di ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999 n.68, di data successiva a quella di pubblicazione del bando e se anteriore comunque nel limite di sei mesi, ove l'impresa abbia più di 35 dipendenti;
- 4) (solo per le cooperative e loro consorzi) il certificato (in originale o in copia conforme) d'iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o nello schedario generale
- 5) (solo per ATI) il contratto di associazione temporanea di imprese, risultante da atto pubblico debitamente registrato. Il contratto dovrà specificare quale parte di servizi verrà svolta da ogni componente e il tipo di ATI che è stata costituita della cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale;

Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

**NONSOLOGOLF S.R.L.**

**MIGLIANICO GOLF & COUNTRY CLUB**

**\*\*\*\*\***

**CAPITOLATO D'ONERI PER L'APPALTO DEL  
SERVIZIO DI REALIZZAZIONE, INSTALLAZIONE,  
MANUTENZIONE, GESTIONE E  
COMMERCIALIZZAZIONE DI IMPIANTI  
PUBBLICITARI SULLE AREE DEL MIGLIANICO  
GOLF & COUNTRY CLUB.**

## **INDICE**

- Art. 1 – Oggetto del contratto**
- Art. 2 – Durata del contratto**
- Art. 3 – Tempi di esecuzione**
- Art. 4 – Pagamento del canone**
- Art. 5 – Imposta sulla pubblicità e tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche**
- Art. 6 – Garanzie**
- Art. 7 – Cessione del contratto e subappalto**
- Art. 8 – Fallimento dell'aggiudicatario**
- Art. 9 – Recesso unilaterale**
- Art. 10 – Risoluzione per inadempimento**
- Art. 11 – Responsabilità dell'aggiudicatario**
- Art. 12 – Localizzazione e realizzazione degli impianti**
- Art. 13 – Obbligo di manutenzione**
- Art. 14 – Aree circostanti gli impianti.**
- Art. 15 – Variazione della localizzazione di impianti**
- Art. 16 – Trasferimento degli impianti già installati**
- Art. 17 – Varianti dell'oggetto dell'appalto**
- Art. 18 – Controllo**
- Art. 19 – Acquisizione degli impianti**
- Art. 20 – Riservatezza**
- Art. 21 – Elezione di domicilio e foro competente**
- Art. 22 – Spese contrattuali**
- Art. 23 – Rinvio alla normativa vigente**
- Art. 24 – Clausole da approvare specificamente**

## **Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Costituisce oggetto del presente contratto l'affidamento del servizio di realizzazione, installazione, manutenzione, gestione e commercializzazione di impianti pubblicitari sul territorio del Miglianico Golf & Country Club nelle aree di cui l'impresa ha preso visione .

## **Art. 2 – DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata quadriennale con decorrenza dalla data di stipulazione.

Il contratto può essere rinnovato su proposta di una delle due parti inviata a mezzo raccomandata A/R. almeno 3 mesi prima della scadenza.

Il contratto rinnovato non potrà avere una durata superiore a 2 anni.

La Nonsologolf s.r.l. rimarrà libera di valutare, a suo insindacabile giudizio, la sussistenza di ragioni di convenienza per il rinnovo del contratto.

## **Art.3 TEMPI DI ESECUZIONE E MODALITA' DI COMMERCIALIZZAZIONE**

- L'installazione degli impianti pubblicitari dovrà avvenire entro e non oltre 3 (tre) mesi dalla stipulazione del contratto. La mancata realizzazione dell'80% degli impianti comunemente concordati, entro la data sopra indicata costituisce inadempimento grave e comporta la risoluzione di diritto del contratto, oltre al risarcimento del danno, da quantificarsi sulla base degli introiti mancati fino alla successiva gara di affidamento del servizio.
- Ogni Anno dovrà essere redatto il “ Listino Prezzi Spazi Pubblicitari ” ed approvato dalla Nonsologolf s.r.l.
- I contratti di vendita saranno validati previa autorizzazione della Nonsologolf s.r.l.

## **Art. 4 - PAGAMENTO DEL CANONE**

La percentuale di spettanza alla Nonsologolf s.r.l. risultante dal verbale di aggiudicazione, dovrà essere corrisposta all'Nonsologolf s.r.l. con le seguenti modalità:

- Calcolo delle spettanze sui contratti sottoscritti dall'aggiudicatario ogni 90 giorni e pagamento della fattura emessa a consuntivo entro 30 giorni dalla data di emissione.

Il ritardo nel pagamento delle somme relative alle fatture emesse comporterà l'obbligo di corrispondere gli interessi moratori al tasso legale, salva la prova del maggior danno da parte della Nonsologolf s.r.l..

## **Art. 5 – IMPOSTA SULLA PUBBLICITA' E TASSA PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE**

L'aggiudicatario, in qualità di soggetto passivo di cui all'art.8 del D.lgs. 507/93, dovrà presentare la dichiarazione ai fini dell'imposta sulla pubblicità e corrispondere la relativa imposta ai sensi di legge.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art.9, comma 7, D.Lgs.507/93 dovrà altresì presentare la denuncia e corrispondere al Comune la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche di cui all'art.50 del D.lgs.507/93.

Se il pagamento dell'imposta e/o della tassa di cui al presente articolo non avvenga entro i termini di scadenza, il contratto s'intenderà risolto di diritto e gli impianti installati diverranno immediatamente di proprietà della Nonsologolf s.r.l., salvi e impregiudicata i danni, calcolati con il criterio di cui all'art 3.

## **Art. 6 – GARANZIE**

A garanzia dell'adempimento e dell'esatta esecuzione del presente contratto l'aggiudicatario è tenuto a prestare, prima della sottoscrizione dello stesso ed a pena di decadenza dall'aggiudicazione, fideiussione bancaria o polizza assicurativa "a prima richiesta" con durata pari a quella contrattuale.

Essa dovrà contenere:

- L'espressa esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore di cui all'art. 1944 c.c;
- l'obbligo di pagare le somme richieste a semplice richiesta della Nonsologolf s.r.l. ed entro il termine di quindici giorni, per l'intera durata del contratto;
- la rinuncia al termine semestrale previsto dall'art. 1957 del codice civile;
- la rinuncia, in deroga all'art. 1945 del codice civile, alla facoltà per il fideiussore di opporre alla Nonsologolf s.r.l. ogni e qualsiasi eccezione che spetta al debitore principale;
- la dichiarazione che per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la Società costituitasi fideiussore e la Società appaltante, il Foro competente è esclusivamente quello di Chieti.

Tale garanzia dovrà avere un importo pari a € 5000,00 (Cinquemila) e dovrà essere rilasciata da Istituti bancari o assicurativi di primaria importanza..

La polizza dovrà comunque essere ritenuta idonea dalla Nonsologolf s.r.l.

L'inadempimento degli obblighi contrattuali, ivi compreso il mancato versamento delle somme che a qualsiasi titolo l'aggiudicatario deve alla Nonsologolf s.r.l., comporta l'escussione di parte o di tutta la cauzione.

L'aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione diminuita entro 15 giorni dalla richiesta inviata dalla Nonsologolf s.r.l.. L'inadempimento potrà essere causa di risoluzione del contratto da parte della Nonsologolf s.r.l., salvo il diritto al risarcimento del danno.

La cauzione sarà svincolata al momento in cui le parti avranno regolato in modo definitivo i conti e le partite legate all'esecuzione del contratto, compresa l'acquisizione in proprietà degli impianti in buono stato di manutenzione, come stabilito dall'art.20. A seguito del provvedimento di svincolo la cauzione verrà restituita all'aggiudicatario.

#### **Art. 7 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto nemmeno parzialmente e non può essere subappaltato.

#### **Art. 8 - FALLIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

In caso di fallimento, altra procedura concorsuale o messa in liquidazione dell'aggiudicatario, il contratto si intende risolto di diritto e gli impianti diverranno di proprietà della Nonsologolf s.r.l. .

In nessun caso la Nonsologolf s.r.l. sarà tenuto al rimborso di quanto pagato dall'aggiudicatario a qualsiasi titolo e nemmeno al subentro nelle obbligazioni dallo stesso assunte.

#### **Art. 9 – RECESSO UNILATERALE**

La Nonsologolf s.r.l. ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto per motivi di interesse pubblico, previo pagamento di quella quota delle spese sostenute e dei lavori eseguiti corrispondente all'ammortamento degli stessi per il periodo residuo dell'appalto, maggiorato del 20%.

#### **Art. 10 - RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO**

In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali, sempre che non sia prevista clausola risolutiva espressa, trovano applicazione le norme contenute negli artt. 1453, 1454 e 1455.

In caso di risoluzione del contratto nel primo anno di decorrenza della concessione, la Nonsologolf s.r.l. si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione al secondo miglior offerente.

#### **Art. 11 – RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario è responsabile dei danni che per fatto suo, dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancate prevenienze vengono arrecati a persone e/o cose durante la vigenza del contratto; la Nonsologolf s.r.l. è sollevata da ogni responsabilità od onere.

A tal fine l'aggiudicatario deve contrarre, per tutta la durata del rapporto, apposita polizza assicurativa di responsabilità civile.

Copia della polizza dovrà essere depositata entro 30 giorni dalla data di stipulazione del contratto; l'inadempimento a tale obbligo costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La polizza dovrà comunque essere ritenuta idonea dalla Nonsologolf s.r.l..

## **Art. 12 - LOCALIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI**

La localizzazione puntuale degli impianti verrà autorizzata dalla Nonsologolf s.r.l. con proprio provvedimento, sulla base di specifica richiesta o specifico progetto (in particolare per gli impianti a messaggio variabile, i maxischermi ed i poster) inoltrato dalla ditta aggiudicataria.

Gli impianti dovranno essere realizzati a regola d'arte ed avere caratteristiche di elevata qualità tecnico-costruttiva, funzionale ed estetica.

L'aggiudicatario dovrà identificare ciascun impianto con il proprio logo e con un proprio numero identificativo.

## **Art. 13 – OBBLIGO DI MANUTENZIONE**

Per tutta la durata della concessione l'aggiudicatario dovrà garantire, a sua cura e spese, l'integrità ed il perfetto stato di conservazione di ciascun impianto sugli spazi in concessione, sia sotto il profilo statico che funzionale ed estetico.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti. La Nonsologolf s.r.l. potrà segnalare all'aggiudicatario, mediante avviso scritto, il cattivo stato di manutenzione degli impianti; in tal caso l'aggiudicatario sarà tenuto a ripristinarne il decoro entro 10 giorni; per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari a 100 €, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'aggiudicatario si impegna altresì a pulire gli impianti, mantenendo nel contempo i siti nelle immediate vicinanze degli stessi liberi da sporcizia derivante direttamente o indirettamente da loro utilizzo. Gli impianti dovranno essere mantenuti costantemente in stato decoroso mediante la copertura dei manifesti deteriorati con altri manifesti o con carta bianca.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di sostituire a propria cura e spese gli impianti danneggiati, incendiati o divelti a causa di eventi calamitosi oppure a causa di comportamenti dolosi o colposi di terzi entro 10 giorni dall'evento; per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari a 100 €, salvo il risarcimento del maggior danno.

## **Art. 14 - INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI.**

Gli impianti dovranno essere mantenuti a cura dell'aggiudicatario.

In caso di inadempienza dei vari obblighi previsti dai commi precedenti, nonché di quelli contenuti nell'art. 13 del presente capitolato, l'Nonsologolf s.r.l. ha la facoltà di procedere d'ufficio, addebitando l'importo delle spese sostenute direttamente sulla cauzione depositata.

## **Art. 15 – VARIAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DI IMPIANTI**

L'Nonsologolf s.r.l. garantisce all'aggiudicatario il diritto di installare gli impianti nelle aree messe a bando.

Nei casi d'impossibilità giuridica o materiale di installare taluni degli impianti individuati negli atti di gara, la Nonsologolf s.r.l. si impegna ad individuare altro luogo idoneo, a proprio insindacabile giudizio, ove situare gli impianti residui.

Lo stesso accadrà in caso di decisione della Nonsologolf s.r.l. di non installare taluni degli impianti nelle sedi previste per motivi di interesse pubblico.

#### **Art. 16 – TRASFERIMENTO DEGLI IMPIANTI GIA' INSTALLATI**

L'Nonsologolf s.r.l. può disporre di propria iniziativa o su istanza dell'aggiudicatario, in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio, il trasferimento di uno o più impianti pubblicitari in altra area appositamente individuata. L'impresa dovrà provvedere a tale trasferimento a proprie spese entro 30 giorni; il canone dovuto in tal caso non subirà variazioni..

La Nonsologolf s.r.l. potrà in ogni caso provvedere d'ufficio, con addebito delle spese sulla cauzione depositata.

#### **Art. 17 – VARIAZIONI DELL'OGGETTO DELL'APPALTO.**

A causa di sopravvenute disposizioni legislative, regolamentari oppure a causa di circostanze impreviste od imprevedibili, accertate dalla Nonsologolf s.r.l., la stessa può disporre la variazione in aumento della consistenza degli impianti individuata in sede di gara. Tale variazione potrà riguardare tanto servizi complementari divenuti necessari per la prestazione del servizio, quanto nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a quelli già oggetto del contratto.

Il numero degli impianti potrà altresì aumentare nel caso in cui, successivamente alla stipula del presente contratto, emerga che alcuni impianti e non oggetto di gara sono collocati su suolo di competenza della Nonsologolf s.r.l. .

#### **Art. 18 - CONTROLLO**

L'Nonsologolf s.r.l. si riserva l'ampia ed insindacabile facoltà di controllare l'esatta osservanza, da parte dello stesso aggiudicatario, delle disposizioni contenute nel presente capitolato.

L'aggiudicatario, previa intimazione scritta, dovrà adempiere nei tempi indicati a tutte le prescrizioni impartite dalla Nonsologolf s.r.l..

Nel caso in cui l'impresa non provveda nel termine predetto sarà applicata una penale di € 100 per ogni giorno di ritardo, salvo il risarcimento del maggior danno.

#### **Art. 19 – ACQUISIZIONE DEGLI IMPIANTI**

Alla scadenza del contratto gli impianti realizzati dall'aggiudicatario diverranno di proprietà della Nonsologolf s.r.l., senza obbligo di indennizzo od onere alcuno a carico della Nonsologolf s.r.l..

L'aggiudicatario dovrà rilasciare gli impianti pubblicitari in buono stato di manutenzione, considerato il deterioramento dovuto all'uso effettuato nella vigenza del contratto.

La Nonsologolf s.r.l. procederà, in contraddittorio con l'aggiudicatario, alla verifica degli impianti per constatarne lo stato di manutenzione.

Del sopralluogo verrà redatto apposito verbale firmato dall'incaricato dell'Nonsologolf s.r.l. e dall'incaricato della Ditta aggiudicataria.

Nel caso in cui gli impianti non siano in buono stato di manutenzione, la ditta aggiudicataria dovrà sistemarli a propria cura e spese.

#### **Art. 20 – RISERVATEZZA**

I dati, gli elementi ed ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dalla Nonsologolf s.r.l. esclusivamente ai fini del procedimento di gara e dell'individuazione del soggetto aggiudicatario; ne è garantita riservatezza secondo le disposizioni del D.Lgs.196/03.

#### **Art. 21 - FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia sarà competente esclusivamente il foro di Chieti

#### **Art. 22 – SPESE CONTRATTUALI**

Sono a totale carico dell'aggiudicatario le spese di ogni genere relative al contratto.

#### **Art. 23 - RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE**

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato si fa rinvio alle disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia.

#### **Art. 24 - CLAUSOLE DA APPROVARE SPECIFICAMENTE**

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, l'aggiudicatario dichiara di aver preso conoscenza e di approvare specificatamente le clausole di seguito indicate:

- art. 3 – Tempi di esecuzione
- art. 4 – Pagamento del canone
- art. 5 – Imposta sulla pubblicità e tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche
- art. 6 – Garanzie
- art. 7 – Cessione del contratto e subappalto
- art. 8 – Fallimento dell'aggiudicatario
- art. 9 – Recesso unilaterale
- art.10 – Risoluzione per inadempimento
- art.11 – Responsabilità dell'aggiudicatario
- art.13 – Obbligo di manutenzione

- art.14 – Aree circostanti gli impianti.
- art.15 – Variazione della localizzazione di impianti
- art.16 – Trasferimento degli impianti già installati
- art.17 – Varianti dell'oggetto dell'appalto
- art.18 – Controllo
- art.19 – Acquisizione degli impianti
- art.21 – Elezione di domicilio e foro competente
- art.22 – Spese contrattuali

**Allegato 1**

**Marca da bollo**

**Spett.le Nonsologolf s.r.l.  
c.da Cerreto, 58  
66010 Miglianico**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Alla gara per la realizzazione, l'installazione, la manutenzione, la gestione e la commercializzazione degli impianti pubblicitari posti all'interno del Miglianico Golf & Country Club ;

LA/LE SOTTOSCRITTA/E IMPRESA/E

con sede in \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
rappresentata dal \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ ;

con sede in \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
rappresentata dal \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ ;

con sede in \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
rappresentata dal \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ ;

**CHIEDE/CHIEDONO**

DI PARTECIPARE ALLA PRESENTE GARA (barrare il riquadro corrispondente)

A) IMPRESA SINGOLA

*OPPURE*

B) IN ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

*OPPURE*

. C) CONSORZIO

A tal fine:

a) Accetta/accettano tutte le condizioni previste nel bando e nel capitolato di gara, avendo preso visione dei luoghi ove dovranno essere installati gli impianti oggetto della gara;

b) allega/allegano congiuntamente alla presente :

1. Modulo di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, allegato n. 2, per ogni impresa partecipante alla gara unitamente alla copia fotostatica di un valido documento di identità del firmatario;
2. Cauzione provvisoria di cui all'art. 5 del bando di gara;
3. Procura speciale (eventuale);
4. Altro (eventuali certificazioni in luogo od in aggiunta alla dichiarazione sostitutiva);

**EVENTUALI COMUNICAZIONI DOVRANNO ESSERE INVIATE A:**

Via<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_  
In \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Fax . n° \_\_\_\_\_ Tel. N° \_\_\_\_\_  
Eventuale indirizzo E-mail \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma del Legale/i Rappresentante/i

In caso di partecipazione di A.T.I. dovrà essere compilato anche lo spazio riservato alle Associazioni Temporanee d'Imprese. *(In caso contrario barrare la pagina).*

**N.B. Ogni pagina del presente modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive l'istanza  
E' VIETATO MODIFICARE IL TESTO DEL PRESENTE MODULO**

**SPAZIO RISERVATO ALLE ASSOCIAZIONI DI IMPRESE**

DICHIARANO

<sup>1</sup> Indicare l'indirizzo completo della sede amministrativa dell'impresa.

1. Che il raggruppamento è costituito dalle seguenti imprese: (indicare la Ragione sociale e indirizzo delle imprese)

---

---

---

---

2. Che l'Impresa designata Capogruppo mandataria è la seguente:

---

3. Che la quota percentuale di partecipazione al A.T.I. è la seguente:

Indicare le GENERALITA' delle imprese (ragione sociale, indirizzo, C.F./P.I.) e le QUOTE DI PARTECIPAZIONE (percentuale) all'A.T.I., la parte del SERVIZIO che sarà eseguito da ogni singola impresa, nonché il TIPO di associazione (verticale od orizzontale):

-  
GENERALITÀ:.....

PERCENT.PARTECIPAZIONE:.....

PARTE DI SERVIZIO:.....

TIPOLOGIA DI A.T.I.:.....

-  
GENERALITÀ:.....

PERCENT.PARTECIPAZIONE:.....

PARTE DI SERVIZIO:.....

TIPOLOGIA DI A.T.I.:.....

-  
GENERALITÀ:.....

PERCENT.PARTECIPAZIONE:.....

PARTE DI SERVIZIO:.....

TIPOLOGIA DI A.T.I.:.....

4. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina di cui all'art.11 del D.Lgs.157/95 e successive modifiche.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma dei Legali Rappresentanti

**E' VIETATO MODIFICARE IL TESTO DEL PRESENTE MODULO**

## Allegato 2

**ALLA NONSOLOGOLF S.R.L.**  
**Cda Cerreto, 58 - Miglianico- Tel 0871 950566 - Fax. 0871 950363**

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(da restituire in carta libera debitamente compilata e sottoscritta)

OGGETTO: GARA PER LA REALIZZAZIONE, L'ISTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE, LA GESTIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI POSTI SUL TERRITORIO DEL MIGLIANICO GOLF & COUNTRY CLUB ;

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ in  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, in qualità di  
1

dell'impresa  
(ditta,società) \_\_\_\_\_

mandante/mandataria dell'A.T.I. composto dalle imprese:

2

avvalendosi della facoltà concessagli dal DPR n° 445/2000, per la documentazione relativa alla gara in oggetto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n° 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

### DICHIARA

ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445

1.di accettare tutte le condizioni previste nel bando e nel capitolato di gara, e di aver preso visione dei luoghi ove avverrà l'istallazione degli impianti pubblicitari previsti dall'oggetto della gara;

2.che l'impresa è esattamente denominata<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
ha sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_ partita IVA n. \_\_\_\_\_

3.che il numero e data di iscrizione alla competente CCIAA (o analogo registro professionale di Stato aderente all'UE) di \_\_\_\_\_ sono i seguenti: \_\_\_\_\_

4.che il numero e data d'iscrizione al registro Prefettizio (*per le società cooperative*) sono:

<sup>1</sup> Specificare il titolo del dichiarante (carica ricoperta, estremi della procura).

<sup>2</sup> Da compilare in caso di A.T.I.

<sup>3</sup> Indicare la denominazione integrale dell'impresa così come risulta nel Registro delle imprese. Qualora siano in corso variazioni di denominazioni sociale e/o di ragione sociale indicare la precedente e la nuova denominazione, anche se la registrazione alla C.C.I.A.A. è ancora in corso.

5. che l'attività esercitata dall'Impresa e riportata nel certificato della CCIAA è riferita anche all'oggetto della presente gara;

6. che le generalità del/i legale/i rappresentante/i dell'impresa ditta/società<sup>4</sup>: (nominativi, dati anagrafici, carica sociale e relativa scadenza, eventuali firme congiunte) sono le seguenti:

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
CF<sup>5</sup> \_\_\_\_\_

che le altre persone aventi la rappresentanza della Società sono<sup>6</sup> :

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_  
Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_  
Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_

8. che l'impresa non si trova nelle condizioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile con altre imprese che partecipano alla gara;

9. l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art.12 del D.Lgs.n.157/95 e successive modificazioni;

10. l'insussistenza delle cause di sospensione, divieto e decadenza previste dall'art.10 della Legge 31 Maggio 1965 n.575 "Disposizioni contro la mafia" e successive modificazioni;

11. di non aver subito l'irrogazione di alcune delle sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001;

12. di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

<sup>4</sup> Indicare il legale rappresentante dell'impresa, (ad esempio, il presidente nel caso in cui l'amministrazione della società sia affidata ad un C.d.A., l'amministratore unico se la stessa è affidata ad una sola persona. Nel caso di impresa individuale indicare il nominativo del titolare). Oltre al nominativo va indicato luogo e data di nascita dei soggetti attualmente in carica.

<sup>5</sup> Indicare il codice fiscale del legale rappresentante, e non quello, per esempio, del procuratore che ha sottoscritto la domanda di partecipazione.

<sup>6</sup> Indicare gli altri amministratori con poteri di rappresentanza, oltre al legale rappresentante: soci nel caso di S.n.c.; soci accomandatari in caso di S.a.s.; amministratori con poteri di rappresentanza in tutti gli altri casi.

13. di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia contributiva ed assicurativa secondo la legislazione italiana (o dello Stato di residenza).  
Dichiara inoltre le seguenti posizioni assicurative e contributive esistenti in capo all'Impresa:

posizione/i INPS di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;  
posizione/i INAIL di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

14. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (se trattasi di soggetti appartenenti ad altri Stati membri UE);

15. di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste in merito ai requisiti per concorrere a procedure di affidamento a terzi di servizi;

16.  di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge 68/99)

oppure

di non esservi soggetto<sup>7</sup>;

Il sottoscritto acconsente ai sensi del D.Lgs.196/03, al trattamento dei propri dati personali nonché dei dati dell'impresa che rappresenta, esclusivamente ai fini della gara e per la eventuale stipulazione del contratto.

Eventuali ulteriori comunicazioni:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

In fede.

Data \_\_\_\_\_

**TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**  
(sottoscrizione in originale)

---

<sup>7</sup> Barrare la casella interessata;

Alla suddetta dichiarazione allega congiuntamente (barrare la casella):

fotocopia del documento di identità valido del soggetto firmatario (Carta d'identità /Patente di guida/Passaporto)

altro \_\_\_\_\_

N.B. La firma del Legale Rappresentante deve essere scritta per esteso e in modo leggibile; ogni pagina del presente modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la domanda.

**E' VIETATO MODIFICARE IL TESTO DEL PRESENTE MODULO**

**AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE:**

- . Si invitano le ditte/impresе/società partecipanti alla gara a rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta del presente modulo;
- . Il Modulo non deve essere bollato e deve essere compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte provvedendo a barrare le parti che interessano e/o a cancellare le parti che non interessano.

**IN CASO DI ASSOCIAZIONE DI IMPRESE LO SCHEMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DOVRA' ESSERE REDATTO E SOTTOSCRITTO DA OGNI SINGOLA IMPRESA.**

**Allegato 3**

**Marca da bollo**

**Spett.le Nonsologolf s.r.l.  
c.da Cerreto, 58  
66010 Miglianico**

**Offerta economica**

**Oggetto: offerta economica per la realizzazione, installazione, manutenzione, gestione e commercializzazione degli impianti pubblicitari posti all'interno del Miglianico Golf & Country Club .**

Il/i sottoscritto/i rappresentante/i della/e sotto indicata/e società<sup>1</sup>:

.....  
.....  
.....

presenta/no, secondo quanto previsto dal bando di gara , la seguente

**OFFERTA ECONOMICA**

**L'offerta in aumento dal minimo della base d'asta riferita alla gara per la realizzazione, installazione, manutenzione, gestione e commercializzazione degli impianti pubblicitari è pari a:**

.....% (Cifre);

.....per cento (Lettere);

**Data, .....**

**Firma del legale rappresentante e timbro della Ditta  
(sottoscrizione in originale)**

.....  
.....  
.....

**NOTA BENE: LA FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' OFFERENTE DEVE ESSERE SCRITTA PER ESTESO ED IN MODO LEGGIBILE.**

**In caso di Associazione Temporanea di Imprese l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.**

<sup>1</sup> Barrare la voce che non interessa.